



## החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1672

### פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 05.04.2022	תאריך דיון 29.05.2022	תאריך השלמות 25.05.2022
---	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיוור לרשות המיסים מס הכנסה בתל אביב	אישור התקשרות	3(א14)א	22.03.2022	8000723196

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

### החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה  
הערות: מיום קבלת המושכר לאחר גמר ההתאמות עד ליום 31.12.2027

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מ.א. נתנאל חברה לבנין ולעבודות ציבו	510842750		

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
25.05.2022	25.05.2022	31.12.2027	31.12.2027	7,500,000	7,500,000	שקלים ישראלים חדשים

### דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש תוספת שטח בבניין ברח' דרך סלמה תל אביב. השטח ישמש את רשות המיסים מס הכנסה.
- כיום מאכלסים את הבניין משרדי ממשלה בלבד - זרוע העבודה ורשות האוכלוסין וההגירה. בשנת 2021 רשות האוכלוסין פינתה קומה.
- במסגרת משא ומתן שקיים המשרד להארכת חוזי השכירות של זרוע העבודה ורשות האוכלוסין, התקיים משא ומתן עם המשכיר גם בנוגע לתוספת שטח (שרשות האוכלוסין פינתה) עבור מס' יחידות של רשות המיסים, אשר יושבות בצפיפות בבניין אחר.
- תוספת השטח תהווה פתרון זמני עד שהמשרד יסיים את המו"מ עם משכיר במסגרת מכרז תל אביב אשר פורסם בינואר 2021 לאיתור דיוור עבור משרדי ממשלה בעיר ת"א.
- המכרז טרם נסגר והוא נמצא בשלבים הסופיים של מו"מ עם 2 מציעים אשר הציעו קרקע ולא בניין בנוי. במידה ויזכו ויוכרזו כזוכים במכרז, הדיור המוצע יהיה מוכן לאכלוס לפחות רק בעוד כ-4-5 שנים.

6. ריכוז המשרדים בבניין, תואם את מדיניות המשרד לריכוז יחידות ממשלתיות באותו המתחם.  
7. החל מיום 01.01.2026 תהיה אפשרות ליציאה מוקדמת.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	